



## RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

20.05.2026 nr 5-2/96-39

### **Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust teatamine**

Lugupeetud koostöötegija ja kaasatav

Rakvere Linnavalitsus teatab vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 135 lõikele 6 Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu **avaliku väljapaneku toimumisest ajavahemikus 4.juuni kuni 17. juuni 2026.a** Rakvere Raamatukogus (Lai tn 7, Rakvere) ja Rakvere Linnavalitsuses (Lai tn 20) lahtiolekuaegadel. Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringu, kooskõlastuste ja esitatud arvamustega tutvuda ka linnavalitsuse veebilehel detailplaneeringute teadete rubriigis. Avaliku väljapanek jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 18. juunil algusega kl 17.15 Rakvere Linnavalitsuses**. Soovist osaleda veebi teel palume eelnevalt teatada aadressil [linnavalitsus@rakvere.ee](mailto:linnavalitsus@rakvere.ee).

Rakvere linnavalitsus võttis Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu vastu 18. mai 2026. a korraldusega nr 276. Vastavalt PlanS § 135 lõikele 1 pärast detailplaneeringu vastuvõtmist korraldab detailplaneeringu koostamise korraldaja vähemalt ühe detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Detailplaneeringu ala hõlmab Päikese tn 11 kinnistut (katastriüksuse tunnus 66301:014:0033, ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja sellega piirnevaid tänavaalaseid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine hoolekandeesutuse hoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse kaks sotsiaalhoolekandeesutuse maa krundi suurustega 12 442 m<sup>2</sup> ja 4453 m<sup>2</sup>. POS 1 krundile määratakse ehitusõigus hoolekandeesutuse hoonete ehitamiseks kõrgusega kuni 18 m. Suurim lubatud hoonete arv neli, hoonete suurim lubatud ehitisealune kogupind on 2500 m<sup>2</sup> ja maksimaalne täisehitus on 20%. POS 2 krundile määratakse ehitusõigus hoolekandeesutuse hoonete ehitamiseks kõrgusega kuni 12 m. Suurim lubatud hoonete arv kolm, hoonete suurim lubatud ehitisealune kogupind on 1000 m<sup>2</sup> ja maksimaalne täisehitus on 22%. Lisaks määratakse arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse parkimine, juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Planeeringuala suurus on ca 23 300 m<sup>2</sup>.

Päikese tn 11 kinnistul kehtib Lõuna põik 1 ja seda ümbritseva ala detailplaneering (kehtestatud Rakvere linnavalitsuse 04.04.2011 korraldusega nr 296, PLANK ID 30110940). Planeeringuala suurus oli ca 6,9 ha ja see hõlmas Lõuna põik 1 ja seda ümbritsevat ala ning Lõuna põik 1, Päikese tänava, Rägavere tee 44 ja Linnametsa kinnistu vahelist ala ning Piiri tn 8b katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on lahendada eelkõige Rakvere Haigla juurdeehitustega seotud küsimused, Päikese tänava läbimurre Lõuna põik tänavale ning Piiri tn 8b kinnistuga seotud ehitusalased ning liikluskorralduslikud küsimused. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering Päikese tn 11 ulatuses kehtetuks. Planeeringulahendus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga (kehtestatud Rakvere Linnavolikogu 17. veebruari 2010. a määrusega nr 6). Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa ja kõrgusliku tsoneerimise kaardi järgi jääb planeeringuala planeeritavale 1-4 korruselisele hoonestusalale.

Terviseamet kooskõlastas detailplaneeringu 26. veebruaril 2026. a kirjaga nr 9.3-1/26/1390-2. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 30. aprillil 2026. a kirjaga nr 7.2-3.3/1225-4. AS Rakvere Haigla ja Rakvere Ametikool esitasid arvamused, mille alusel planeeringulahenduse seletuskirja täpsustati.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovitš  
planeerimisspetsialist

Adressaadid: Päästeamet, Terviseamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Rakvere Vesi, AS Rakvere Soojus, AS Gaasivõrk, Lõuna põik 1, Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Päikese tn 6, Päikese tn 4, Päikese tn 2, Päikese tn 3, Päikese tn 5a, Päikese tn 5, Päikese tn 7 kinnistute omanikud.

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 55982033